

उप-विभाजन लिमिटेड

100 230
51

यूपीएसआइडीसी कार्यालय
A-1/A, लखनपुर
पोस्ट बॉक्स नं. 1050
कानपुर - 208024
दूरभाष : 2682051-53 (PBX)
फैक्स : (0512) 2580797
वेबसाइट : www.upsldc.com
ईमेल : feedback@upsldc.com

ए/एसआईडीसी

दिनांक :

कार्यालय आदेश

निम्न द्वारा आवंटित भूखण्डों को आवंटियों द्वारा उप-विभाजित भूखण्डों को विषयगत हेतु प्रदत्त समय विस्तारण शुल्क की नीति के सम्बन्ध में पूर्व में निर्गत आदेशों को अवक्रमित करती हुए निम्न के निर्देशक मण्डल की 289वीं बैठक में लिए गये निर्णय के अनुपालन में तत्काल अनाय से निम्नानुसार व्यवस्था लागू की जाती है:-

- 1. निम्न भूखण्डों में उप-विभाजन उपरान्त विपणन हेतु अवधि 02 वर्ष है उनमें चौथे, पाँचें एवं षोडशें वर्ष क्रमशः समय विस्तारण शुल्क को स्थान पर उप-विभाजन शुल्क को बढ़ाकर औद्योगिक क्षेत्र की प्रचलित दरों का 6 प्रतिशत प्रति वर्गमीटर, 7 प्रतिशत प्रति वर्गमीटर एवं 8 प्रतिशत प्रति वर्गमीटर किया जाता है तथा इसकी मांग हस्तांतरण पत्र निर्गत करते समय की जायेगी।
- 2. निम्न भूखण्डों में विक्रय कार्य सम्मिलित है एवं उप-विभाजन उपरान्त विपणन की समय सीमा 3 वर्ष है उनमें चौथे, पाँचें एवं छठें वर्ष में उप-विभाजन शुल्क क्रमशः औद्योगिक क्षेत्र की प्रचलित दरों का 6 प्रतिशत प्रति वर्गमीटर, 7 प्रतिशत प्रति वर्गमीटर तथा 8 प्रतिशत प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया जाता है तथा इसकी मांग हस्तांतरण पत्र निर्गत करते समय की जायेगी।

उपर्युक्तानुसार 5 वर्ष एवं 6 वर्ष पश्चात् उप-विभाजित भूखण्डों के विपणन में ही पाने की वशा में अतिरिक्त समय के सम्बन्ध में अंतिम रूप से 01 वर्ष की अतिरिक्त समय सीमा 01 प्रतिशत उप-विभाजन शुल्क बढ़ाते हुए प्रबन्ध निर्देशक द्वारा विशेष/Genuine परिस्थितियों में अनुमत्त किया जायेगा।

प्रबन्ध निर्देशक

दिनांक 17-02-2016

संख्या 821-25/एसआईडीसी/प्र/वि/2016

- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-
- 1. प्रबन्ध निर्देशक/संयुक्त प्रबन्ध निर्देशक कैम्प, उ०प्र०/०३१०/वि०नि०लि०, मुख्यालय, कानपुर।
 - 2. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र० राज्य औद्योगिक विकास निगम लि०, कानपुर।
 - 3. सपरत अधिकारी/कर्मचारी, ०१०६० अनुभाग, मुख्यालय, उ०प्र०/०३१०/वि०नि०लि०, कानपुर।
 - 4. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धक, उ०प्र०/०३१०/वि०नि०लि०
 - 5. गार्ड फाइल।

प्रबन्ध निर्देशक